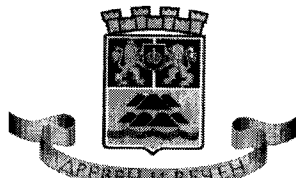


Община Пловдив
пл. Стефан Стамболов 1
N: 21 ПОБС-85
от 2021-04-07 13:41
Проверка на plovdiv.bg
Код : MD02F453268



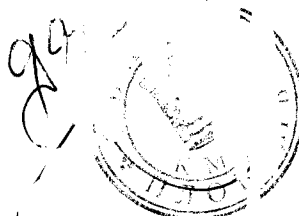
21X1-98
07.04.21

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



Д-р РК УТИП
РК ОССД
РК РК
РК БФ
07.04.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за сключване на предварителен договор за промяна на границите на съседни урегулирани поземлени имоти, на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията за УПИ VI-резервен терен, кв. 6 по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56784.504.382 и поземлен имот с идентификатор 56784.504.380 по кадастралната карта на гр. Пловдив.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед №20 ОА-1000/02.06.2020 г., на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 2, чл. 131, ал. 1 и ал. 2, чл. 134, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 1, и чл. 134, ал. 2, т. 2, чл. 135, ал. 1, ал. 2 и ал. 4, т. 1 от ЗУТ, заявления вх. №19 П-10780/04.10.2019 г. и №19 П-10780(2)/28.02.2020 г. от Желязко Вичев Вичев и Велина Тенева Маркова, скица – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, Решения, взети с Протокол №40, т. 7 от 23.10.2019 г. и с Протокол №12, т. 2 от 11.03.2020 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, писмо №19 П-10780(2)/14.05.2020 г. от Директор дирекция ОС, Протокол №6, т. 15 от 28.04.2020 г. на Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ, Становище по чл. 135, ал. 4, т. 1 от ЗУТ на Главен архитект на община Пловдив от 01.06.2020 г., Кметът на община Пловдив разрешава да се изработи проект за изменение на ПУП-План за регулация за УПИ VI-резервен терен, кв. 6 по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56784.504.382 и поземлен имот с идентификатор 56784.504.380 по кадастралната карта на гр. Пловдив.

Обхват на проекта: УПИ VI-Резервен терен, кв. 6 по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив в обхвата на поземлени имоти с идентификатор 56784.504.382 и 56784.504.381.

Контактна територия: улица по регулационен план, УПИ V-238, производствени и складови дейности, IV-производствени и складови дейности, кв. 6 по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив.

Във връзка със гореописаната заповед на Кмета на община Пловдив е постъпило заявление вх. №19 П-10780(3)/25.06.2020 г. от Желязко Вичев Вичев и Велина Тенева Маркова с искане за разглеждане и одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация в обхват поземлени имоти с идентификатор 56784.504.382 и 56784.504.380 по кадастралната карта на гр. Пловдив, попадащи в УПИ VI-резервен терен, кв. 6 по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив.

ЕСУТ при Община Пловдив, с протокол №25, т.11 от 15.07.2020г. е разгледал проекта, внесен със заявление вх. №19 П-10780(3)/25.06.2020 г., допуснат с горната

заповед, съгласно който се предвижда урегулиране на ПИ 56784.504.382 и ПИ 56784.504.380 по КК с отреждане за производствени и складови дейности, като от УПИ VI-резервен терен се образуват нови: УПИ XI-504.1296, производствени и складови дейности, УПИ VI-резервен терен и УПИ XII-резервен терен

С Протокол №33, т.13 от 14.10.2020 г. ЕСУТ при Община Пловдив е разгледал съобщен проект за изменение на ПУП-ПР за част от кв. 6 по плана на „Северна индустриална зона“, гр. Пловдив, без възражения е приел следното решение:

„На основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6, във връзка с ал. 1, т. 1, и т. 2, чл. 109, ал. 1, т. 2, чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗУТ, Наредба №7 и Наредба №8 на МРРБ, Заявление вх. №19П-10780/3//25.06.2020 г. и Решение, взето с протокол №6, т. 15 от 28.04.2020 г. на Комисията по чл. 2, ал. 3 от НРПУРОИ, Протокол №12, т. 2 от 11.03.2020 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, Заповед №20ОА-1000/02.06.2020 г. на Кмета на община Пловдив за допускане изработване на проект за изменение на ПУП, протокол №25 по т. 11 от 15.07.2020 г. на ЕСУТ, с който е разгледан проектът за изменение на ПУП, писмо вх. №19П-10780/5/17.09.2020 г. от район „Северен“, ЕСУТ приема проекта за изменение на ПУП- ПР за част от кв. 6 по плана на „Северна индустриална зона“, Пловдив, като от УПИ VI-резервен терен се образуват нови УПИ XI-504.1296, производствени и складови дейности, УПИ VI-резервен терен и УПИ XII- резервен терен, по зачертавания, линии и надписи със зелен и кафяв цвят на регулацията.

Проектът да се изпрати в Дирекция ОС, във връзка с изискванията на чл.15, ал.3 от ЗУТ за съставяне на предварителен договор... ”.

Заявлението с вх. №19П-10780(3)/25.06.2020 г от Желязко Вичев Вичев и Велина Тенева Маркова и писмо изх. №19П10780(5)/16.10.2020 г. от дирекция УТ с приложен Протокол №33, т. 13 от 14.10.2020 г. на ЕСУТ, са разгледани от Комисията по чл. 40, ал.2 от НРПУРОИ, която с **Протокол №6/15.12.2020 г.** е взела следното Решение:

„Имотът да се включи в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2021 г., в раздел: „Промяна на границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ“.

Да се подготви и внесе предложение до Общински съвет – Пловдив за вземане на решение за сключване на предварителен договор за промяна на границите на съседни урегулирани поземлени имоти, на основание чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от Закона за устройство на територията, след приключване на процедурите в район „Северен“.”

Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.504.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София, площ 443 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 239, представляващ част от УПИ VI-Резервен терен, кв. 6 по регулационния план на Северна индустриална зона, одобрен със заповед №57/03.02.1973 г., ведно със:

Сграда с идентификатор 56784.504.380.1, със застроена площ 127 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда, с конструкция на сградата: полумасивна, година на построяване - 1973 г.;

Сграда с идентификатор 56784.504.380.2, застроена площ 8 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда, с конструкция на сградата: паянтова, година на построяване - 1973 г., при граници на имота по кадастрална карта, имоти с идентификатори: 56784.504.382, 56784.504.9558, 56784.504.9557 и 56784.504.381; граници на УПИ по регулация: от северозапад – ул. Георги Бенев, от изток - УПИ V-238, производствена и складова дейност, от юг - УПИ IV-производствени и складови дейности, и местонахождение на имота: гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Георги Бенев“, съгласно акт за частна общинска собственост №1397/27.04.2015 г. на район Северен, вписан вх. рег. №12571/08.05.2015 г., дв. вх. 12539, акт №34, том 35 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение №50, взето с протокол №4 от

02.03.2021 г. на Общински съвет – Пловдив, в раздел II.2.8. Промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл. 15 и чл. 17 от ЗУТ, позиция 4.1.

С писмо вх. №19 П-10780(6)/07.01.2021 г. от район „Северен“ в Община Пловдив е постъпил Констативен протокол на Комисия по реда на чл. 196, ал. 1, във връзка с чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, с който, предвид направените констатации, се предлага на Кмета на район „Северен“ да издаде заповед за премахване на компрометираните сгради, а именно: сграда с идентификатор 56784.504.380.1 и сграда с идентификатор 56784.504.380.2, да бъдат премахнати на основание чл. 195, ал. 6 от ЗУТ, които поради естествено износване или други обстоятелства са станали опасни за здравето и живота на гражданите, негодни за използване, застрашени са от самосрутване, създават условия за възникване и са вредни в санитарно-хигиенно отношение и не могат да се поправят или заздравят.

Желязко Вичев Вичев и Велина Тенева Маркова се легитимират за собственици на поземлен имот с идентификатор 56784.504.382 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Георги Бенев“, с площ от 650 кв. м. по акт за собственост, а по кадастралната карта с площ от 739 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, със стар идентификатор 828, квартал 6, при съсед: имот №56784.504.383, имот №56784.504.9557, имот №56784.504.9558, имот №56784.504.380 и имот №56784.504.381, ведно с попадащите в площта на поземления имот 180 кв. м. от едноетажна масивна сграда с идентификатор 56784.504.382.1, видно от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №66, том. IV, рег. №10432, дело №665 от 2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив вх. рег. №30596/17.12.2009 г., Акт №162, том 85, дело №15952/2009 г.

Съгласно пазарна оценка, изготвена от независим оценител Димитър Желев Димитров към „ДД-Експерт“ ЕООД, препоръчителната справедлива пазарната стойност към 15.02.2021 г. е съответно:

За поземлен имот с идентификатор 56784.504.380, с площ 443 кв. м. - 48 700 лв. (четиридесет и осем хиляди и седемстотин лв.) без ДДС.

За сграда с идентификатор 56784.504.380.1, със застроена площ 127 кв. м. - 17 300 лв. (седемнадесет хиляди и триста лв.) без ДДС.

За сграда с идентификатор 56784.504.380.2, със застроена площ 8 кв. м. - 700 лв. (седемстотин лв.) без ДДС.

Данъчната оценка на:

Поземлен имот с идентификатор, с площ 443 кв. м. е в размер на 11 929,10 лв.,

Сграда с идентификатор 56784.504.380.1, със застроена площ 127 кв. м., е в размер на 23 787,20 лв. (лв. и 20 ст.)

Сграда с идентификатор 56784.504.380.2, със застроена площ 8 кв. м. е в размер на 869,10 лв., съгласно удостоверение с изх. №66090006207/01.04.2021 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19 от ЗЗД, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 39, ал. 3, т. 10 и чл. 50 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол №15 от 27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет – гр. Пловдив, предлагам на Общински съвет - Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се сключи предварителен договор по чл. 15, ал. 3, във връзка с ал. 5 от ЗУТ, а именно:

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР
ЗА ПРОМЯНА НА ГРАНИЦИТЕ МЕЖДУ СЪСЕДНИ УРЕГУЛИРАНИ
ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

Днес,2021 г. в гр. Пловдив, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ЕИК 000471504, пл. „Стефан Стамболов” № 1 от една страна

И

ЖЕЛЯЗКО

ВИЧЕВ И ВЕЛИНА

МАРКОВА от друга страна,

Като взеха предвид решение на ЕСУТ при Община Пловдив, взето с протокол №40, т. 7/23.10.2019 г., протокол №12, т. 2/11.03.2020 г. и Заповед №200А-1000 от 02.06.2020 г. на Кмета на община Пловдив за допускане изработването на проект за изменение на ПУП-План за регулация за УПИ VI-резервен терен, кв. 6 по плана на Северна индустриална зона, гр. Пловдив в обхвата на поземлен имот с идентификатор 56784.504.382 и поземлен имот с идентификатор 56784.504.380 по кадастралната карта на гр. Пловдив.

Като взеха предвид решение на ЕСУТ при Община Пловдив, взето с протокол №25, т. 11/15.07.2020 г., с който е разгледан проектът, допуснат с горната заповед и решение на ЕСУТ при Община Пловдив, взето с протокол №33, т. 13/14.10.2020 г. за приемане на проекта;

Като взеха предвид, че Община Пловдив е собственик на поземлен имот с идентификатор 56784.504.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София, площ 443 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 239, представляващ част от УПИ VI-Резервен терен, кв. 6 по регулационния план на Северна индустриална зона, одобрен със заповед №57/03.02.1973 г., ведно със:

Сграда с идентификатор 56784.504.380.1, със застроена площ 127 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда, с конструкция на сградата: полумасивна, година на построяване - 1973 г.;

Сграда с идентификатор 56784.504.380.2, застроена площ 8 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда, с конструкция на сградата: паянтова, година на построяване - 1973 г., при граници на имота по кадастрална карта, имоти с идентификатори: 56784.504.382, 56784.504.9558, 56784.504.9557 и 56784.504.381; граници на УПИ по регулация: от северозапад – ул. Георги Бенев, от изток - УПИ V-238, производствена и складова дейност, от юг - УПИ IV-производствени и складови дейности, и местонахождение на имота: гр. Пловдив, район „Северен”, ул. „Георги Бенев”, съгласно акт за частна общинска собственост №1397/27.04.2015 г. на район Северен, вписан вх. рег. №12571/08.05.2015 г., дв. вх. 12539, акт №34, том 35 в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията.

Като взеха предвид, че Желязко Вичев Вичев и Велина Тенева Маркова се легитимират за собственици на поземлен имот с идентификатор 56784.504.382 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на поземления имот: гр. Пловдив, ул. „Георги Бенев”, с площ от 650 кв. м. по акт за собственост, а по кадастралната карта с площ от 739 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид производствен складов обект, със стар идентификатор 828, квартал 6, при съседи: имот №56784.504.383, имот №56784.504.9557, имот №56784.504.9558, имот №56784.504.380 и имот №56784.504.381, ведно с попадащите в площта на поземления имот 180 кв. м. от едноетажна масивна сграда с идентификатор 56784.504.382.1, видно от нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №66, том. IV, рег. №10432, дело №665 от 2009 г., вписан в Служба по вписванията гр. Пловдив вх. рег. №30596/17.12.2009 г., Акт №162, том 85, дело №15952/2009 г.

Като взеха предвид пазарна оценка от 15.02.2021 г., изготвена от независим оценител Димитър Желев Димитров, към „ДД-Експерт” ЕООД, съгласно която препоръчителната справедлива пазарната стойност на:

Поземлен имот с идентификатор 56784.504.380, с площ 443 кв. м. е 48 700 лв. (четиридесет и осем хиляди и седемстотин лв.) без ДДС;

Сграда с идентификатор 56784.504.380.1, със застроена площ 127 кв. м. е 17 300 лв. (седемнадесет хиляди и триста лв.) без ДДС и

Сграда с идентификатор 56784.504.380.2, със застроена площ 8 кв. м. е 700 лв. (седемстотин лв.) без ДДС;

Като взеха предвид, че съгласно удостоверение с изх. №66090006207/01.04.2021 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Пловдив данъчната оценка на:

Поземлен имот с идентификатор, с площ 443 кв. м. е в размер на 11 929,10 лв.,

Сграда с идентификатор 56784.504.380.1, със застроена площ 127 кв. м., е в размер на 23 787,20 (двадесет и три хиляди и седемстотин осемдесет и седем лв. и 20 ст.) лв.

Сграда с идентификатор 56784.504.380.2, със застроена площ 8 кв. м. е в размер на 869,10 (осемстотин шейсет и девет лева и 10 ст.) лв. , съгласно удостоверение с изх. №66090006207/01.04.2021 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, чл. 19 от ЗЗД, чл. 34, ал. 4 от ЗОС, чл. 39, ал. 3, т. 10, и чл. 50 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15/27.05.2010 г., последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив, в изпълнение на протокол №33/14.10.2020 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и в изпълнение на Решение №, взето с протоколГ. на Общински съвет- гр. Пловдив и Заповед №на Кмета на община Пловдив, се сключи настоящият предварителен договор като

СТРАНИТЕ СЕ СПОРАЗУМЯХА ЗА СЛЕДНОТО:

1. ОБЩИНА ПЛОВДИВ се задължава да прехвърли на Желязко Вичев Вичев и Велина Тенева Маркова, при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, собствеността върху следния свой собствен недвижим имот - общинска собственост, а именно:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 56784.504.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК - София, площ 443 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 239, представляващ част от УПИ VI-Резервен терен, кв. 6 по регулационния план на Северна индустриална зона, одобрен със заповед №57/03.02.1973 г., ведно със:

Сграда с идентификатор 56784.504.380.1, със застроена площ 127 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда, с конструкция на сградата: полумасивна, година на построяване - 1973 г.;

Сграда с идентификатор 56784.504.380.2, застроена площ 8 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда, с конструкция на сградата: паянтова, година на построяване - 1973 г., при граници на имота по кадастрална карта, имоти с идентификатори: 56784.504.382, 56784.504.9558, 56784.504.9557 и 56784.504.381; граници на УПИ по регулация: от северозапад – ул. Георги Бенев, от изток - УПИ V-238, производствена и складова дейност, от юг - УПИ IV-производствени и складови дейности, и местонахождение на имота: гр. Пловдив, район „Северен”, ул. „Георги Бенев”.

2. В тримесечен срок от влизане в сила на заповедта за изменение на приетия с Протокол №33, т. 13 от 14.10.2020 г. на ЕСУТ при Община Пловдив проект за изменение на ПУП – ПР за част от кв. 6 по плана на „Северна индустриална зона” – Пловдив, Желязко Вичев Вичев и Велина Тенева Маркова се задължават да заплатят на ОБЩИНА ПЛОВДИВ сумата от (.....) лева без ДДС, представляваща цената на недвижимия имот - общинска собственост, подробно описан в т. 1.1 от настоящия предварителен договор и определена от Общински съвет Пловдив с решение №....., вносими по сметка на община Пловдив №

BG23IORT73753102000001 – ОБЩИНА ПЛОВДИВ - 730401, BIC IORTBGSF в ИНВЕСТБАНК АД.

3. В тримесечен срок от влизане в сила на заповедта за изменение на приетия с Протокол №33, т. 13 от 14.10.2020 г. на ЕСУТ при Община Пловдив проект за изменение на ПУП – ПР за част от кв. 6 по плана на „Северна индустриална зона” – Пловдив, Желязко Вичев Вичев и Велина Тенева Маркова се задължават да заплатят на ОБЩИНА ПЛОВДИВ и всички данъци и такси по сделката, както следва:

3.1.(.....) лева, представляващи 3 % данък, на основание чл. 44, ал. 1, във връзка с чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 35, ал. 2 от Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Пловдив, вносими по сметка на МДТ гр. Пловдив BG53IORT73758402020000, Община Пловдив – 7311, BIC: IORTBGSF в ИНВЕСТБАНК АД; код на вид плащане 442500;

3.2.(.....) лева, представляващи 20 % ДДС, вносими по сметка на Община Пловдив, № BG23IORT73753102000001 – ОБЩИНА ПЛОВДИВ - 730401, BIC IORTBGSF в ИНВЕСТБАНК АД.

4. В случай, че изменението на ПУП – ПР за част от кв. 6 по плана на „Северна индустриална зона” - Пловдив, който е разгледан с Протокол №33, т. 13 от 14.10.2020 г. на ЕСУТ при Община Пловдив, не влезе в сила шест месеца след сключване на настоящия договор, се извършва актуализация на цените по предварителния договор, която се одобрява от Общински съвет – Пловдив и въз основа, на която се сключва окончателният договор.

5. В случай, че ЕСУТ със свое решение установи изменения в приетия проект, прави служебно предложение до Кмета на общината за изменение на предварителния договор.

6. Окончателният договор за прехвърляне на собствеността върху недвижимия имот - общинска собственост, описан в т.1.1 от настоящия договор, ще се сключи след влизане в сила на заповедта за изменение на ПУП – ПР за част от кв. 6 по плана на „Северна индустриална зона” - Пловдив, който е разгледан с Протокол №33, т. 13 от 14.10.2020 г. на ЕСУТ при Община Пловдив и заплащане на дължимите по т. 2 и т. 3 суми.

7. Настоящият договор е предварителен по смисъла на чл. 19 от ЗЗД, като всяка от страните може да поиска сключване на окончателен договор при изпълнение на всички горепосочени условия.

8. В случай, че определените суми по т. 2 и т. 3 от настоящия договор не бъдат внесени в срока, посочен в същите точки и не се представят документи, доказващи извършеното плащане, договорът се счита за прекратен и Желязко Вичев Вичев и Велина Тенева Маркова не могат да черпят права от него и да искат сключване на окончателен договор.

ЗА ОБЩИНА ПЛОВДИВ:

ЖЕЛЯЗКО ВИЧЕВ ВИЧЕВ

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

ВЕЛИНА ТЕНЕВА МАРКОВА

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА
Директор на дирекция „Счетоводство”

II. Определя:.....лева без ДДС като цена за прехвърляне на собствеността, на основание чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, на поземлен имот с идентификатор 56784.504.380 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със заповед №РД-18-48/ 03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК-София, площ 443 кв. м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване За друг вид производствен, складов обект, номер по предходен план: 239; представляващ част от УПИ VI шест-Резервен терен, кв. 6 по регулационния

план на Северна индустриална зона, одобрен със заповед №57/03.02.1973 г., ведно със Сграда с идентификатор 56784.504.380.1, със застроена площ 127 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда, Конструкция на сградата: полумасивна, Година на построяване-1973 г.;

Сграда с идентификатор 56784.504.380.2, застроена площ 8 кв. м., брой етажи 1, предназначение: Промислена сграда, без устройствен статут; Конструкция на сградата: паянтова, Година на построяване-1973 г., въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим лицензиран оценител Димитър Желев Димитров, към „ДД-Експерт“ ЕООД, която към 15.02.2021 г. е в размер на:

48 700 лв. (четиридесет и осем хиляди и седемстотин лв.) без ДДС – за поземлен имот с идентификатор 56784.504.380, с площ 443 кв. м.

И въз основа на данъчна оценка, видна от удостоверение с изх. №66090006207/01.04.2021 г., издадено от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

23 787,20 лв. (двадесет и три хиляди и седемстотин осемдесет и седем лв. и 20 ст.) без ДДС за Сграда с идентификатор 56784.504.380.1, със застроена площ 127 кв. м.

869,10 лв. (осемстотин шейсет и девет лева и 10 ст.) без ДДС за Сграда с идентификатор 56784.504.380.2, със застроена площ 8 кв. м.

III. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнение на Решението на Общински съвет.

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС



ИЛ/НХ/АА/РИ/НА